

ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР - СПОРАЗУМЕНИЕ

за покупко-продажба на недвижим имот - апартамент

с идентификационен номер: находящ се на адрес:

.....

60.93кв.м. реални, мазе: 5.25кв.м., общи части: 6.38кв.м. - панел

Днес между законния собственик на
горепосочения имот, по силата на нотариален акт, том,
дело/.....год. -
с ЕГН наричан за краткост продавач
и
с ЕГН наречен за по-кратко купувач и с цел
защата на интересите на двете страни се сключи настоящия
предварителен договор - споразумение, определящ процедурата
на покупко-продажба.

1. В интернет, на адрес: <https://евро.бг> е предоставена от ПРОДАВАЧА изчерпателна информация, нагледни материали и е посочена цената в размер на 313000лв.(триста и тринадесет хиляди лева) или 160000€(сто и шестдесет хиляди евро). След като се е запознал внимателно с характеристиките на имота, снимките и цената, КУПУВАЧЪТ, посредством подписването на този договор е изразил волята си да се премине към следващите точки от този договор водещи потенциално до покупко-продажба.

2. Следва предварителен оглед с цел установяване на съответствие, при който КУПУВАЧЪТ има възможност да се запознае нагледно и да потвърди желанието си да закупи имота.

3. Огледът направен предварително е повърхностен и не дава пълна и изчерпателна представа. По тази причина, за да бъдат защитени интересите на КУПУВАЧА той ще има възможност в 2 различни дни, по негов избор и
да огледа спокойно всяко едно помещение в апартамента във вида , който всяко помещение ще има след придобиването на апартамента от новия собственик. На КУПУВАЧЪТ се дава пълно право да се убеди, че жилището не крие никакви рискове за здравето на новите обитатели и отговаря на хигиенни норми за здравословен живот. На този етап купувачът може да се откаже от сделката без необходимост от каквито и да било обяснения. По тази причина продавачът не изисква капаро.

4. След като КУПУВАЧЪТ се е убедил напълно, че желае да придобие имота и е готов да заплати цялата договорена сума - 313000(триста и тринадесет хиляди) лева или 160000(сто и шестдесет хиляди) евро, ще бъдат уточнени детайлите свързани с превода - дата, банки, банкови сметки и ще се съгласуват с нотариус
5. ПРОДАВАЧЪТ е длъжен да осигури всички документи, необходими за прехвърлянето и уточнени от съответния нотариус и да погаси всички текущи сметки до момента на напускане.
6. ПРОДАВАЧЪТ се задължава в 3 дневен срок от деня на постъпване на цялата договорена сума - 313000лв. или 160000евро в банковата му сметка да извърши нотариално прехвърляне - най-добър вариант за ПРОДАВАЧА е да се осигури възможност постъпването на парите в сметката на ПРОДАВАЧА и изповядването на сделката да са в един и същ работен ден.
7. Ако преди плащането на договорената цена, възникнат обстоятелства , които възпрепятстват нотариалното прехвърляне и водят до нежелано забавяне, всяка една от страните има право да се откаже без да дължи никакви неустойки на другата страна по този договор. По тази причина към плащане трябва да се премине единствено и само тогава, когато е абсолютно сигурно, че няма да има обстоятелства водещи до нежелано забавяне.
8. Разходите при нотариус свързани с прехвърляне на собствеността се покриват от КУПУВАЧА.
9. След изповядване на сделката ПРОДАВАЧЪТ се задължава в срок от 30 календарни дни от датата на постъпване на договорената сума в банковата му сметка, да освободи жилището и да предаде ключа на новия собственик.
10. След плащането и нотариалното прехвърляне нито една от страните не може да се откаже от сделката.

Договорот е съставен от 2 еднообразни екземпляра по един за всяка една от страните.

гр. София

дата:

ПРОДОВАЧ:

КУПУВАЧ: